

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

14 декабря 2020 года

16 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020715:5, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 952 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал № 2, улица № 2, участок № 35, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка): 88 600,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка: 17 720,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 2: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020609:28, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 901 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Весна», квартал № 6, ул. Восточная, участок № 1110, находящийся в государственной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка): 83 900,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка: 16 780,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 3: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020705:11, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 802 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал № 16, улица № 47а, участок № 27, находящийся в государственной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка): 74 700,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка: 14 940,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 4: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020609:59, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 632 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Весна», квартал № 6, участок № 1372, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка): 58 800,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса

Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка: 11 760,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Извещение о проведении аукциона размещено 03.11.2020 на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 06.11.2020 № 12 (53).

Дата проведения аукциона назначена на 16.12.2020 в 11.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.12.2020 в 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

по Лоту № 2 от Яковлева Е.А., 1970 г.р., заявка от 01.12.2020, регистрация № 183, время приема 9.25 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лоту № 4 от Копышенковой А.Л., 1942 г.р., заявка от 19.11.2020, регистрация № 153, время приема 13.41 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лотам № 1 и № 3 заявок не поступило.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в собственность.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельных участков для ведения садоводства:

1) с кадастровым номером 70:22:0020715:5, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 952 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал № 2, улица № 2, участок № 35;

2) с кадастровым номером 70:22:0020609:28, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 901 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Весна», квартал № 6, ул. Восточная, участок № 1110;

3) с кадастровым номером 70:22:0020705:11, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 802 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал № 16, улица № 47а, участок № 27;

4) с кадастровым номером 70:22:0020609:59, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 632 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Весна», квартал № 6, участок № 1372, **признан несостоявшимся.**

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2020 № 47 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

Направить:

1) Яковлеву Е.А., 1970 г.р.;
2) Копышениковой А.Л., 1942 г.р., в десятидневный срок со дня рассмотрения их заявок (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи земельных участков, как единственным заявителям по соответствующим лотам на участие в аукционе по продаже земельных участков, назначенного на 16.12.2020.

Стоимость земельных участков определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенные задатки засчитываются в счет цены продажи земельных участков.

Протокол составлен в трех экземплярах, по одному передается единственным заявителям, один хранится у организатора аукциона.

Заместитель председателя Комиссии:

_____ А.М.Вышебаба

Члены Комиссии:

_____ О.В.Кузнецова

_____ М.А.Кондракова

_____ О.В.Романишена